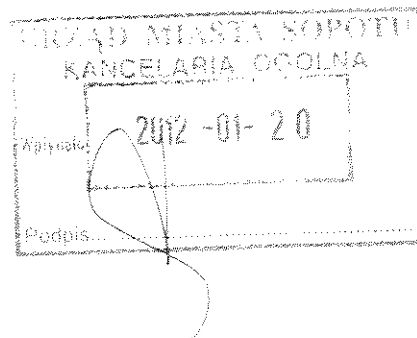




I.dz. 28/2012

Gdynia, dn. 19.01.2012

**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
**Urząd Miasta Sopotu**  
**ul. Kościuszki 25/27**  
**81-704 Sopot**



dot. realizacji uchwały nr XIII/221/03 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 grudnia 2003 roku w sprawie ponownego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodwino” w mieście Sopocie.

## **Wnioski do planu**

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zmianami), w związku z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010, o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 listopada 2011 r., sygn. Akt. OSK II 1974/11

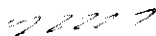
PANORAMA DEVELOPMENT Sp. z o.o. jako właściciel działki nr 1 ark. 1, położonej przy ulicy Oskara Kolberga 26/28, usytuowanej w granicach terenu objętego ww. uchwałą, przedstawia następujące wnioski o wpisy do planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodwino” w mieście Sopocie:

### **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:**

- wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji nadziemnych (górną krawędź elewacji frontowej mierzona do jej gzymsu lub attyki do 37 metrów, równa wysokości sąsiednich budynków wielorodzinnych)
- maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: 20% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45% powierzchni działki,
- forma zabudowy: indywidualna, zaproponować taką architekturę budynku, która będzie współgrała z otaczającą zielenią oraz dobrze się komponowała z istniejącą zabudową osiedla
- geometria dachu: dach płaski
- miejsca postojowe w garażu dwukondygnacyjnym wbudowanym (jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna) oraz miejsca postojowe ogólnodostępne zewnętrzne, na terenie inwestycji
- wskaźnik ilości miejsc postojowych 1,2

**Jako właściciel nieruchomości oczekujemy, że nasze niezmienione od lat uwagi zostaną w sposób obiektywny przeanalizowane i uwzględnione w trakcie kolejnych prac nad planem.**

z poważaniem



Otrzymują :

1. Adresat
2. Pracownia „Plan Projekt”